|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Использование прибыли ТСЖ Раменки 9" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.*** | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | | **Итоги** | **Сумма (руб.)** | **Пояснения** | | **Комментарии** | |  |
|  | | ***Остаток на 01.01.2024*** | **3 476 413,85** |  | |  | |  |
|  | | ***Доход за период 01.01.2024 по 31.12.2024*** | **861 964,25** |  | |  | |  |
|  | |  | *753 964,25* | *Доходы связанные с получением процентов от размещения средств в депозит* | | *ПАО "СБЕРБАНК " г. Москва* | |  |
|  | |  | *108 000,00* | *Доходы связанные с размещением оборудования для дальнейшего оказания услуг населению по предоставлению доступа к интернету* | | *КОМКОР, МГТС,ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"* | |  |
|  | | ***Расход за период 01.01.2024 по 31.12.2024*** | **25 859,00** |  | |  | |  |
|  | |  | *25 859,00* | *Единый налог на УСН* | | *ИФНС № 29* | |  |
|  | | ***Прибыль за 2024г.*** | ***836 105,25*** |  | |  | |  |
|  | | ***Расход за период за счет прибыли прошлых лет 01.01.2024 по 31.12.2024*** | **270 958,39** |  | |  | |  |
|  | |  | 43 083,00 | *Расходы на благоустройство территории (цветы, комплект для полива)* | |  | |  |
|  | |  | 51 324,19 | *Вознаграждение председателю по итогам 2023 г. в соответсвии с решением общего собрания членов ТСЖ от 14.04.2017 (в т.ч. налоги 11 904,69 руб.)* | |  | |  |
|  | |  | 176 551,20 | *Вознаграждение председателю, включая налоги за январь-декабрь 2024 г. на основании решения общего собрания от 29.04.2014г.(в т.ч. налоги 40951,20 руб.)* | |  | |  |
|  | | ***Остаток на 01.01.2025*** | ***4 041 560,71*** |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
| ***Отчет по использованию средств резервного фонда ТСЖ "Раменки 9" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024*** | | | | | | | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| **Итоги** | | | **Сумма (руб.)** | **Цель расходования** | | **Получатель средств** | | |
| ***Остаток на 01.01.2024*** | | | **0,00** |  | |  | | |
| ***Начислено в РФ за период 01.01.2024 по 31.12.2024 в том числе:*** | | | **2 600 000,00** |  | |  | | |
|  | | | *2 600 000,00* | *Перенос кредиторской задолженности на 31.12.2020 в РФ* | |  | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| ***Израсходовано за период 01.01.2024 по 31.12.2024*** | | | **2 591 293,60** |  | |  | | |
|  | | | 41 595,22 | *Перенос дебиторской задолженность жителей (недоплпата) за 2024 г. за воду и водоотведение* | | *АО "Мосводоканкл"* | | |
|  | | | *166 900,00* | *Перенос дебиторской задолженность жителей (недоплата) за 2043 г. за оплату консьержа* | | *ТСЖ* | | |
|  | | | *2 958,78* | *Покрытие перерасхода по смете за 2024 г.* | | *ТСЖ* | | |
|  | | | *2 379 839,60* | *Укладка плитки керамогранит в прилифтовые холлы* | | *ООО "СКР-СЕРВИС"* | | |
| ***Остаток на 01.01.2025*** | | | **8 706,40** |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Выполнение сметы расходов ТСЖ "Раменки 9" за январь-декабрь 2024 г.** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **№  п/п** | **Статья расходов** | **Сумма расходов по смете за месяц руб.** | **Сумма расходов по смете за  год руб.** | **Фактические расходы   руб.** | **Экономия/ перерасход   руб.** |
| **1.** | **Техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда** | | | | |
| 1.1 | Содержанию и эксплуатация общего имущества. (Текущий ремонт общего имущества, санитарное содержание общего имущества) | 214 800,00 | 2 577 600,00 | 2 577 600,00 | 0,00 |
| 1.2 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 28 000,00 | 336 000,00 | 422 014,88 | -86 014,88 |
| 1.3 | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА | 11 000,00 | 132 000,00 | 132 000,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на приобретение материалов для РТР | 13 000,00 | 156 000,00 | 251 040,00 | -95 040,00 |
| 1.5 | Непредвиденные расходы | 9 000,00 | 108 000,00 | 104 762,79 | 3 237,21 |
| 1.6 | Аваийное обслуживание | 8 000,00 | 96 000,00 | 92 040,00 | 3 960,00 |
| **Итого по разделу 1.** | | **283 800,00** | **3 405 600,00** | **3 579 457,67** | **-173 857,67** |
| **2.** | **Административно-хозяйственные расходы** | | | | |
| 2.1 | Услуги в управлении общим имуществом (комендант) | 10 000,00 | 120 000,00 | 120 000,00 | 0,00 |
| 2.2 | Консультационные услуги в области бухгалтерского учета | 35 000,00 | 420 000,00 | 420 000,00 | 0,00 |
| 2.3 | Комиссия по обработке (МФЦ) | 15 000,00 | 180 000,00 | 134 212,09 | 45 787,91 |
| 2.4 | Услуги банка по обслуживанию расчетного счета | 8 000,00 | 96 000,00 | 31 178,31 | 64 821,69 |
| 2.5 | Хозрасходы: хозяйственных и канцелярских принадлежностей, расходы на содержание и ремонт основных средств, обслуживание и ремонт орг.технинки и др. | 10 121,00 | 121 452,00 | 173 234,64 | -51 782,64 |
| **Итого по разделу 2.** | | **31 178,31** | **937 452,00** | **878 625,04** | **58 826,96** |
| **3.** | **Формирование фондов (резервов)** | | | | |
| 3.1 | Начисление взносов в РФ (за Электроэнергию общедомовую) | 28 000,00 | 336 000,00 | 225 961,52 | 110 038,48 |
| **Итого по разделу 3.** | | **28 000,00** | **336 000,00** | **225 961,52** | **110 038,48** |
| **ВСЕГО** | | **342 978,31** | **4 679 052,00** | **4 684 044,23** | **-4 992,23** |
| **ВСЕГО в соответствии с фактическими начислениями жителям МФЦ района Раменки за 2024 г.** | |  | **4 681 085,47** | **4 684 044,23** | **-2 958,76** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Структура доходов ТСЖ "Раменки 9" за январь-декабрь 2024 г.** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 0,00 |
| **№  п/п** | **Статья доходов** | **Сумма руб.** | **Доля от  общего до хода  %** | **Примечание** |
|  |  |  |  |  |
| 1.1 | Обязательные платежи собственников за содержание и ремонт общего имущества | 4 126 135,93 | 88,14 | В соответствии с ведомостью начислений ЕИРЦ |
| 1.2 | Компенсация выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ (Льготы положенные жителям) | 554 949,54 | 11,86 | В соответствии с отчетом о выпадающих доходах от предоставления гражданам льгот на оплату ЖКУ от отдела жилищных субсидий № 119 ГУ ГЦЖС\*\*\* |
| 1.3 | Финансирование из бюджета расходов на возмещение убытков от эксплуатации жилищного фонда, находящегося в управлении ТСЖ (Бюджетная дотация г.Москвы) 267494,76 в 2015г. |  | 0,00 | По договору с ГУИС района Раменки |
|  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** | | **4 681 085,47** |  |  |
|  |  |  |  | -2 958,76 |
| Смета | | **4 684 044,23** |  |  |
| Экономия по взносам/перерасход (-/+) | | 2 958,76 |  |  |